Информация о мерах по реализации **Представлений,** **Предписаний,**  направленных Контрольно-счетным органом

муниципального образования Кандалакшский район объектам проверок

(**по состоянию на 01.03.2023г.)**

| № п/п | Дата и № Представления КСП, кому | Что предложено | Вынесено предписание (№ и дата) | Привлечены к административной ответственности | Информация о выполнении представления, предписания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **2020г.** | | | | | |
| **Проверка соблюдения установленного порядка назначения, выплаты пенсий за выслугу лет муниципальным служащим муниципального образования сельское поселение Алакуртти за период 2018-2019 годы.** | | | | | |
| **1** | **Представление № 3 от 24.09.2020**  И.о. главы администрации  сельского поселения Алакуртти  **Акт проверки** **от 08.09.2020г.** | **1)** Принять меры по устранению причин и условий нарушения нормативных правовых актов, регулирующих вопросы назначения и выплаты пенсий за выслугу лет муниципальным служащим, путем внесения изменений в действующий Порядок назначения выплаты и финансирования пенсии за выслугу лет муниципальным служащим органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Алакуртти, утвержденного решением Совета депутатов с.п. Алакуртти от 01.11.2012 № 156, а именно:  **1.1)** определить структурные подразделения администрации с.п. Алакуртти, уполномоченные осуществлять прием первичных документов, производить назначение, расчеты размера пенсии за выслугу лет и выплату;  **1.2)** внести нормы:   * об обязательном размещении информации о получателях пенсии за выслугу лет в информационной системе ЕГИССО; * о прекращении выплаты пенсии в связи со смертью получателя на основании сведений из Единого государственного реестра записи актов гражданского состояния.   **2).** Утвердить административный регламент, регулирующий порядок предоставления муниципальной услуги по назначению и выплате пенсии за выслугу лет муниципальным служащим;  **3).** Разместить информацию о получателях пенсии за выслугу лет в информационной системе ЕГИССО.  **4).** При назначении пенсии за выслугу лет в протоколах заседания комиссии по установлению стажа муниципальной службы указывать ссылку на нормативные документы.  **5).** В заявках на кассовый расход указывать документы-основание для перечисления денежных средств получателям пенсии.  **6).** Оформление документов по назначению пенсии осуществлять в соответствии с Порядком назначения выплаты и финансирования пенсии за выслугу лет муниципальным служащим органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Алакуртти, утвержденного решением Совета депутатов с.п. Алакуртти от 01.11.2012 № 156.  **7).** Произвести доначисление и выплату пенсии в сумме 8 406,72 рублей за период 2018-2019 годы, а также самостоятельно произвести расчет и доплатить пенсию за текущий период 2020 года. |  |  | **Представлена информация Администрации о частичном устранении нарушений –** письмо от 05.10.2020 № 4247  Письмо администрации с.п. Алакуртти о переносе срока исполнения Представления № 3 от 24.09.2020 до 23.10.2020 (исх. № 339 от 20.10.2020).  КСО согласован срок предоставления информации 23.10.2020 (исх. от 21.10.2020 № 03-04/126).  Ответ администрации с.п. Алакуртти от 23.10.2020 исх. № 339 на представление:  ***По пункту*** *1* ***– не исполнено***  ***По пункту*** ***2* –** постановление администрации **от 22.10.2020 № 145** **«**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Назначение и выплата пенсии за выслугу лет муниципальным служащим».  ***По пункту*** *3 -* сведения не представлены, информация в ЕГИССО не размещается ввиду отсутствия программиста  ***По пункту*** ***4 –*** в протоколах заседания комиссии по установлению стажа муниципальной службы обязуемся указывать ссылку на нормативные документы  ***По пункту*** ***5 -*** Отделу бухгалтерского учета дано распоряжение в заявках на кассовый расход указывать актуальные документы-основания для перечисления денежных средств получателям пенсии  ***По пункту*** ***6 –*** Отделу бухгалтерского учета дано распоряжение об усилении контроля за оформлением документов по назначению пенсий  ***По пункту*** ***7 –*** произведено доначисление пенсии за выслугу лет за период 2018-2019 г. в сумме 8 406,72 руб., и текущий период 2020 года в сумме 17 711,27 руб***. Платежные поручения: от 12.11.2020 № 201930 на перечисление недоплаты за 2018-2019 годы и текущий период 2020 года на сумму 18 219,68 руб. (У.), за текущий период 2020 года на сумму 7 898,31 руб. (Б.)***  **НА КОНТРОЛЕ**  **из 1 пункта (тыс. руб. – 0,0) не исполнен 1 пункт (тыс. руб. – 0,0)** |
| **2021 год** | | | | | |
| **Проверка доходов от использования муниципального жилого фонда в границах сельских поселений Кандалакшского района за 2020 год.** | | | | | |
| **1** | **Представление № 2**  **от 12.11.2021**  Врио. Главы администрации   1. с.п. Алакуртти   Акт проверки от 27.10.2021г. | **1) Обеспечить неукоснительное исполнение норм:**  **1.1) Жилищного кодекса РФ и муниципальных правовых актов** в части предоставления жилых помещений в социальный найм малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилье и поставленными на учет;  **1.2)** Соглашения о приеме-передаче части полномочий по решению вопросов местного значения между администрациями м.о.Кандалакшский район и м.о.с.п.Алакуртти.  **2)** В связис передачей отдельных вопросов местного значения сельских поселений в сфере ЖКХ на уровень м.о. Кандалакшский район:  **2.1) внести соответствующие изменения в Устав с.п. Алакуртти:**  **2.1.1)** **в статью 10** «Вопросы местного значения» (пункт 6);  **2.1.2)** **в статью 28** «Компетенция Совета депутатов» (пункт 12);  **2.1.3)** **в статью 40** «Полномочия Администрации сельского поселения Алакуртти (в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства).  **2.2)** **передать** изсобственности м.о.с.п. Алакуртти в собственность м.о. Кандалакшский район для осуществления принятых полномочий **квартиры, сданные в социальный найм** *(перечень квартир согласовать на дату передачи).*  **3)** В соответствии с бюджетными полномочиями администратора доходов **(статья 160.1 БК РФ),** Соглашением о приеме-передаче части полномочий по решению вопросов местного значения **Администрации поселения:**  **3.1)** **обеспечить поступление в местный бюджет доходов** **от социального найма** по всему жилищному фонду, где Наймодателем выступает Администрация с.п.Алакуртти, как уполномоченное лицо от имени собственника жилищного фонда с.п.Алакуртти - Администрации м.о. Кандалакшский район;  **3.2)** **организовать начисление и взыскание пени** с Нанимателей по договорам социального найма.  **4)** В договоре ГПХ по сортировке и разноске платежных поручений на оплату за найм помещений по договорам соц. найма **установить сроки,** соответствующие законодательно установленных срокам **(пункты 1, 2 статьи 155 ЖК РФ).**  **5) Преамбулу** в договорах социального найма **привести в соответствие с типовой формой договора,** утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации **от 21.05.2005 № 315 «**Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения».  **6) В соответствии с нормами** **статьи 8 Закона Мурманской области** от 07.07.2005 **№ 646-01-ЗМО** «О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» на муниципальном уровне **разработать и утвердить**:  **6.1)** **порядок перерегистрации граждан** в целях подтверждения их права состоять на учете;  **6.2) перечень лиц и порядок внеочередного предоставления** им жилых помещений по договорам социального найма.  **7) Форму Журнала обращений граждан** **привести в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Мурманской области от 28.07.2005 № 294-ПП** «Об утверждении типовых форм документов по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма».  **8) Во исполнение** рекомендация **Министерства регионального развития РФ,** доведенных **приказом** **от 25.02.2005 № 17 «**Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» **на муниципальном уровне организовать:**  **- работу в части признания граждан малоимущими** в целях постановки на учет, как нуждающихся в жилье;  - **процедуру проведения проверки** достоверности предоставленных гражданами сведений и **переоценки размера дохода**, приходящегося на каждого члена семьи, и **стоимости имущества**, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, **в целях подтверждения решения о признании граждан малоимущими.**    **9)** В решении Совета депутатов **от 10.06.2019 № 531** «Об утверждении платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с.п.Алакуртти Кандалакшского района»:  **9.1**)  **значения коэффициента соответствия платы (Кс) и показателя средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья (СРс ) привести в соответствие с нормами п**[**риказ**](consultantplus://offline/ref=C942E4AC22E357584191BEB1FE1DFE69180D1F547C317D4B5B11C79B58B771568E264B4CD48C501D201DA2FFC8012AAC8F6AEEC4AF20F109kC07H)**а** **Минстроя России** **от 27.09.2016 № 668/пр** «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;  **9.2) указать единицу измерения размера платы** *(в полных рублях, или в рублях и копейках);*  **9.3) утвердить форму платежного документа,** применяемого для оплаты платы за найм жилого помещения по договорам социального найма.  **10)** В соответствии с решением Совета депутатов м.о.с.п.Алакуртти **от 25.06.2021 № 720** «Положение о муниципальной казне с.п.Алакуртти» **муниципальный жил. фонд** в виде отдельных многоквартирных домов, **закрепленный за Администрацией на праве оперативного управления, перевести в состав муниципальной казны как объекты учета - квартиры,** что определенопостановлением администрации **от 16.04.2015 № 30** «Об утверждении Порядка ведения реестра муниципальной имущества м.о.с.п. Алакуртти»**.**  **11)** В решении Совета депутатов с.п.Алакуртти от **28.03.2017 № 338** (в ред. от 23.03.2021 № 689) «Об утверждении Порядка владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью с.п.Алакуртти» **статью 15** «Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом» **привести в соответствие с нормами** **Жилищного кодекса РФ.**  **12) КСО рекомендует:**  **12.1)** в целях контроля за изменением размера платы за найм **организовать систему мониторинга статистических данных ЕМИСС по Мурманской области и определить процедуру перерасчета платы за найм по актуальным статистическим данным;**  **12.2) определить Порядок** **освобождения малоимущих граждан от платы** **за найм** по заключенным договорам социального найма;  **12.3) определить процедуру и случаи внесения изменений в договоры соц. найма по законодательно установленным основаниям** с утверждением форм заявлений и дополнительных соглашений к договорам соц. найма. |  |  | **Представлена информация об исполнении Предписания от 10.12.2021 № 3** (письма от 10.12.2021 № 1632, вх. от 10.12.2021 № 03-08/75***)***  ***По пункту* *1.1 и 1.2-*** информация доведена до ведения сотрудников и принята к исполнению  ***По пункту* *2 -***  *п.2.1.1* - изменения в статью 10 внесены решением Совета депутатов от 26.11.2021 № 777 «О внесении изменений в Устав сельского поселения Алакуртти Кандалакшского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Алакуртти от 15.11.2013 № 241 (в последующих редакциях)»  ***п. 2.1.2 -* компетенция сохранена** (установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом)  ***п.2.1.3.* не включили**  ***п.2.2 -***  - передано **55 квартир** в соц. найме (решение Совета депутатов **от 04.03.2022 № 833** «Об утверждении перечня муниципального имущества, передаваемого из муни-ципальной собственности м.о.с.п.Алакуртти Канда-лакшского района в муниципальную собственность м.о. Кандалакшский район» с изменениями от 28.03.2022 № 837)  ***-*** передано **64 квартиры** в соц. найме (решение Совета депутатов **от 29.04.2022 № 100** «Об утверждении перечня муниципального имущества, передаваемого из муни-ципальной собственности м.о.с.п.Алакуртти Канда-лакшского района в муниципальную собственность м.о. Кандалакшский район»)  ***По пункту* *3 -***  ***п.3.1.*** по согласованию с Управлением финансов администрации м.о.Кандалакшский район доходы от соц. найма **в сумме 738,0 тыс.рублей** учтены в пла-новых показателях по доходам бюджета на 2022год и плановый период 21023-2024г.г.  ***п.3.2. -*** осуществляется заключение договора с ООО «Канда-Софт» на разработку и установку программного продукта по начислению пеней    ***По пункту* *4 –*** подготовлено доп. Соглашение в договору ГПХ, где срок по сортировке и разноске платежных поручений на оплату за найм установлен до 10 числа, что установлено условиям типового договора соц. найма с Нанимателями  ***По пункту* *5 -*** договоры соц. найма приведены в соответствие с типовой формой  ***По пункту* *6 - не представлена информация***  ***п.6.1.***  ***п.6.2***  ***По пункту* *7 –*** форма Журнала приведена в соответствие с утвержденной формой  ***По пункту* *8*** *–* администрацией учтены в работе установленные рекомендации  ***По пункту* *9 –* рекомендации учтены в решении** Совета депутатов **от 18.01.2022 № 804** «Об утверждении платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Алакуртти Кандалакшского муниципального района» ***(применяется и устанавливает размер платы с 01.01.2022г.)***  **Автоматически утрачивает силу решение Совета** **депутатов сельского поселения Алакуртти от 10.06.2019 № 531** «Об утверждении платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района»  ***По пункту* *10 -*** По Реестру муниципальной собственности по состоянию на 31.12.2021г. все квартиры числятся в составе казны  *По пункту* *11*- решение Совета депутатов от 28.01.2022 № 807 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Алакуртти от 28.03.2017 № 338 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района» в новой редакции»  ***По пункту* *12-***  ***п.12.1 –* рекомендации учтены в решении** Совета депутатов **от 18.01.2022 № 804** «Об утверждении платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Алакуртти Кандалакшского муниципального района»  ***п. 12.2 -***  ***п.12.3. -***  **НА КОНТРОЛЕ**  **из 17 пунктов (тыс. руб. – 0,0) не исполнено 4 пункта (тыс. руб. – 0,0)** |
|  | **2022 год** | | | | |
|  | **Организация и выполнение функций главного администратора доходов по прочим поступлениям от использования муниципального имущества в виде платы за наём жилья по договорам социального найма муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании городское поселение Зеленоборский** | | | | |
| **1** | **Представление № 1**  **от 02.08.2022**  Врио Главы администрации   1. г.п. Зеленоборский 2. .Кандалакшского района   И.В.Короткову  Акт проверки от 21.07.2022г. | **1)** Администрации поселения в соответствии с нормами федерального и местного законодательства определить уполномоченный орган, правомочный от имени собственника управлять и распоряжаться муниципальным имуществом.  **2)** Привести структуру Административного регламента от 17.09.2018 № 258 «Предоставление муниципальной услуги по предоставлению гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» в соответствие с требованиями Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», исключив дублирование оказания муниципальных услуг и их результатов;  **3)** Привести структуру Административного регламента от 22.11.2018 № 376 «Заключение договора социального найма жилого помещения или внесение изменений в договор социального найма жилого помещения» в соответствие с требованиями Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», исключив дублирование оказания муниципальных услуг и их результатов.  **4)** В целях организации исполнения Администрацией полномочий главного администратора доходов бюджета городского поселения в части прогнозирования поступлений по закрепленным за ней доходам дополнить Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет городского поселения, утвержденную постановлением Администрации от 11.08.2016 № 280, порядком расчета прогнозируемого объема доходов от социального найма, с описанием показателей, используемых для расчета прогнозного объема поступлений, и указанием алгоритма определения значения (источника данных) для соответствующего показателя.  **5)** Разработать порядок ведения бюджетного учета имущества казны путем издания нормативного правового акта или установить данный порядок в Учетной политике Администрации.  **6)** В целях обеспечения достоверности данных учета муниципальной казны городского поселения провести инвентаризацию имущества казны. |  | Главный бухгалтер, как должностное лицо юриди-ческого лица МКУ «ОГХ», привлечен к административной ответственности **по ч.3 ст. 15.15.6 КоАП РФ** с наложением административного штрафа  Постановление мирового судьи по делу об административном правонарушении от 26.09.2022г – **административный штраф 5 000,00 рублей**  (оплачено 13.12.2022г.) | **Представлена информация об исполнении Предписания от 02.08.2022 № 1** (письма от 14.12.2022 № 4297, от 19.01.2023 № 174**)**  **1**. Постановление от 20.12.2022 № 452 «Об определении органа, правомочного от имени собственника управлять и распоряжаться муниципальным имуществом».  **2**. Постановление **от 27.12.2022 № 476** Административный регламента «Предоставление муниципальной услуги по предоставлению гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;  **3.** Постановлением администрации г.п. Зеленоборский **от 12.12.2022 № 439** утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «По заключению, изменению, прекращению договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда» в новой редакции. Постановление от 22.11.2018 № 376 «Об утверждении Административного регламента «Заключение договора социального найма жилого помещения или внесение изменений в договор социального найма жилого помещения» признано утратившим силу.  **4**. Постановлением администрации **от 11.11.2022 № 373** утверждена Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет г.п. Зеленоборский с учетом дополнений, рекомендованных КСО. Ранее утвержденная Методика признана утратившей силу.  5. Постановлением **от 20.12.2022 № 454** утвержден «Порядок организации и ведения бюджетного учета имущества казны»  6. В целях обеспечения достоверности данных учета муниципального жилищного фонда в муниципальной казне городского поселения в настоящее время проводится инвентаризация имущества казны. В связи с большим объемом муниципального жилищного фонда, расположенного на территории городского поселения, в том числе на отдаленных территориях (ст. Княжая, ст. Пояконда, ст. Ковда) требуется дополнительное время для продолжения инвентаризации муниципального жилищного фонда сроком  **СРОК продлен до 31.03.2023г. НА КОНТРОЛЕ** |
| **Проверка доходов от использования муниципального жилого фонда, предоставляемого в коммерческий и служебный найм в сельском поселении Алакуртти в 2021-2022г.г.** | | | | | |
| **2** | **Представление № 3**  **от 05.12.2022**  Главе администрации   1. м.о.с.п.Алакуртти   Акт проверки от 01.11.2022г. | **1) Обеспечить неукоснительное исполнение норм Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ и муниципальных правовых актов** в части предоставления жилых помещений в коммерческий и служебный найм.  **2)** В соответствии с бюджетными полномочиями администратора доходов **(статья 160.1 БК РФ) администратору доходов - Администрации поселения** **организовать начисление и взыскание пени** с Нанимателей по договорам коммерческого и служебного найма.  **3)** Во исполнением норм [**пункта 1 статьи 131**](consultantplus://offline/ref=DE3E974D81E802D2B0D3F12EE3CF051ADBC3C1BCB9E1950BA3E6DCAAC75F5A4E2280BA9C5C0C9DFC2564049BAC5B62887814547CF2F6F85Ek0dAG) **и** [**части 2 статьи 674**](consultantplus://offline/ref=DE3E974D81E802D2B0D3F12EE3CF051ADBC2C3B1BBEB950BA3E6DCAAC75F5A4E2280BA9C5B0697AF772B05C7E806718878145674EEkFd6G) **ГК РФ,** [**статьи 18**](consultantplus://offline/ref=DE3E974D81E802D2B0D3F12EE3CF051ADBC0C1BFBEE8950BA3E6DCAAC75F5A4E2280BA9C5C0E9DFF2164049BAC5B62887814547CF2F6F85Ek0dAG) **ЖК РФ,** [**части 6 статьи 1**](consultantplus://offline/ref=DE3E974D81E802D2B0D3F12EE3CF051ADBC2C2BCBAEE950BA3E6DCAAC75F5A4E2280BA9C5C0E9CFA2364049BAC5B62887814547CF2F6F85Ek0dAG) **Федерального закона от 13.06.2015 № 218-ФЗ** «О государственной регистрации недвижимости» **провести государственную регистрацию** **долгосрочных договоров ком. найма жилых помещений и договоров найма служебного жилого помещения.**  **4). В отношении 17 квартир коммерческого найма и 2 квартир служебного найма:**  **1.1** во исполнение [приказа Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»](consultantplus://offline/ref=574AFC797B4B28D50EBF3CF92271ADD7865B401751844FF49B447C52D62B79DBAC9B155AFD42A730D6F7CF861111548FB019A91835514956C47AN) **включить** **в Реестр муниципальной собственности м.о.с.п. Алакуртти (радел - казна);**  **4.2** во исполнение **Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ** «О бухгалтерском учете» **принять к бух. учету с постановкой на баланс муниципалитета в составе казны.**  **5) Внести изменения в форму договора служебного найма** (утверждена решением Совета депутатов с.п.Алакуртти **от 21.11.20209 № 892), где**  **5.1** в преамбуле договора **добавить** «. . . и гражданин (ка) (фамилия, имя, отчество), именуемый (ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, **на основании решения о предоставлении жилого помещения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. № \_\_\_** заключили настоящий Договор о нижеследующем . . .»;  **5.2** в **пункте 1** после слов «находящееся в муниципальной собственности» д**обавить** «на основании Свидетельства о государственной регистрации права от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. № \_\_\_\_,»;  **5.3 пункт 6 статьи 6 привести в соответствие с аналогичной нормой типового договора, утвержденного** Постановлением Правительства РФ **от 26.01.2006 № 42** «Об утверждении [Правил](consultantplus://offline/ref=159F4D698321D8142555EA3378C3A362DEDC53EC4BCF0EFD0BB2D08C32ACE848C97576BB3EC2731880967E9861E0EAB4E089A92CA12D0CE6W2M) отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду»;  **6) Во исполнение пункта 2 статьи 104 ЖК РФ** органам местного самоуправления  **утвердить категории граждан, которым предоставляются служебные квартиры.**  **7)** В Порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда **коммерческого использования** на территории муниципального образования сельское поселение Алакуртти Кандалакшского муниципального района (решение Совета депутатов с.п. Алакуртти **от 20.12.2021 № 800):**  **7.1** в пункте 3.15 после слов «в случае привлечения специалистов для работы в сельской местности, в т.ч. узкой направленности» **добавить** - **за исключением случаев предоставления жилых помещений в служебный найм.**  **8) Типовая форма договора коммерческого найма** (утвержденарешением Совета депутатов с.п.Алакуртти **от 20.12.2021 № 800):**  **8.1** в пункте 2.1.1. договора ком. найма фразу «плата установлена (не установлена)» **не заверять гербовой печатью** и применять гербовую печать в соответствии **с Регламентом администрации м.о. с.п.Алакуртти,** утвержденным решением Совета депутатов м.о.с.п.Алакуртти **от 23.04.2020 № 17;**  **8.2** в соответствии с пунктом **3 статьи 687 ГК РФ**, **пунктом 7.3 Порядка** о ком. найме от 20.12.2021 № 800, **включить в пункт 4.3 договора 2 случая расторжения договора** в судебном порядке по требованию любой из сторон.  **9)** В решении Совета депутатов от **18.01.2022 № 804** «Об утверждении платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории с.п. Алакуртти Кандалакшского района»:  **9.1 в соответствии с пунктом** [**5 статьи 156**](consultantplus://offline/ref=0015EB0523BB3DEF10E577FE83A77533921120A67256B236C3CD16B166F45B63FAAB205404746CF47FA43FF23695B2FE28387FA5EBB16796zEf1J) **ЖК РФ, приказом Минстроя России** **от 27.09.2016 № 668/пр:**  - **включить норму** об установлении размера платы за наем жилого помещения в порядке, не приводящем к возникновению у Нанимателя жилого помещения **права на субсидию** на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;  - **откорректировать** формулировку и расчет коэффициента соответствия платы, как **единого для всех граждан**, проживающих на территории муниципального образования;  - **откорректироват**ь значения показателей К1 - К3, которые оцениваются в интервале [0,5; 1], что **не соответствует установленному интервалу [0,8; 1,3], и вызывает сомнение в обоснованности новых значений интервала,** поскольку характеристики МКД (качество и благоустройство) и их местонахождение не изменились;  **9.2 в расчетах значений показателей** К1 (качество жилого помещения) и К2 (благоустройство) исключить фразу «**наемный дом социального использования»;**  **9.3 исключить из расчета** дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, которые **не могут выступать объектами коммерческого и служебного найма.**  **10) Урегулировать вопрос с Нанимателями жилых помещений служебного найма,** не состоящими в трудовых отношениях с ОМС, государственными и муниципальными учреждениями.  **11) Принять к бух. учету дебиторскую и кредиторскую задолженность**, переданную Администрацией Кандалакшского района по постановлению **от 16.03.2022 № 484** «О передаче администрацией м.о.Кандалакшский район в администрацию с.п.Алакуртти дебиторской и кредиторской задолженности по оплате за найм жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории м.о.с.п. Алакуртти Кандалакшского района», действие которого распространяется на правоотношения с 01.01.2022г.  **12) Доначислить плату:**  **по коммерческому найму:**  - Колесникову И.В. за 2022г. в сумме 6 817,29 рублей;  - Жидкову А.П. за 2022г. в сумме 8 055,32 рублей;  **по служебному найм**у:  - Мерзлой Ю.В. за 2020г. в сумме 4 696,06 рублей, за 2021г. в сумме 12 302,40 рублей, за 2022г. в сумме 11 081,48 рублей.  **13) Откорректировать наименование постановления от 10.01.2022 №** **1** «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования на территории м.о.с.п. Алакуртти Кандалакшского муниципального района», которое **полностью дублирует наименование решения Совета депутатов от 20.12.2021 № 800** «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования на территории муниципального образования сельское поселение Алакуртти Кандалакшского муниципального района».  **14) В форме квитанции № ПД-4, выставляемой к оплате платы за коммерческий и служебный найм, убрать слова «**за наем жилого помещения **по договорам социального найма**», что сделает данную форму квитанции более унифицированной и применяемой для оплаты всех видов найма (социальный, служебный и коммерческий). (утверждена Приложением № 4 решения Совета депутатов **от 18.01.2022№ 804** «Об утверждении платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории м.о.с.п.Алакуртти Кандалакшского муниципального района».  **15) Общая рекомендация** - в МПА:  - решение Совета депутатов **от 20.12.2021 № 800** «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда **коммерческого** использования на территории муниципального образования сельское поселение Алакуртти Кандалакшского муниципального района»;  - решение Совета депутатов **от 26.10.2022 № 885 «**Об утвержденииПорядка предоставления жилых помещений муниципального **специализированного** жилищного фонда м.о.с.п.Алакуртти Кандалакшского района и исключения жилых помещений из указанного жилищного фонда»;  - постановление администрации **от 27.09.2022 № 167** «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений **специализированног**о жилищного фонда»,  после положительного рассмотрения документов и принятия решения о выделении квартиры в коммерческий и служебный найм:  - **предусмотреть** процедуру постановки заявителя на очередь при отсутствии свободного жил. фонда;  - **уточнить** процедуру получения квартиры **в порядке очередности** (представление или не представление нового пакета документов или отдельных документов из утвержденного перечня; повторное рассмотрение документов при вновь открытых обстоятельствах; сроки рассмотрения документов и принятие решения (или отказ в связи с изменившейся ситуацией) и др. вопросы).  **16) КСО рекомендует в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ** «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» **разработать Административный регламент** по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору **коммерческого найма**», включая процедуру **признания граждан нуждающимися в жилье и постановки их на учет.**  **17) Организовать взаимодействие с администрацией м.о. Кандалакшский районе** по вопросу предоставления квартир с.п.Алакуртти муниципальной собственности района, высвободившихся из социального найма, в дальнейшее их распоряжение Администрацией м.о.с.п.Алакуртти**.** |  |  | **Письмо от 28.02.2023 № 58** о продлении первоначального контрольного срока 01.01.2023 до 31.03.2023г.  **СРОК продлен до 31.03.2023г. НА КОНТРОЛЕ** |
|  |  |  |  |  |  |

Председатель Н.А. Милевская